

## Γραμμικά στοιχεία

Το κτίριο βρίσκεται στους πρόποδες του Υμηττού, σε γωνιακό οικόπεδο 250 m<sup>2</sup>, απέναντι από πάρκο πρασίνου και αποτελείται από υπόγειους χώρους στάθμευσης και 5 όμοια οροφδιαμερίσματα.

Αρχιτεκτονική μελέτη  
Κωνσταντίνος Τσιρίκος  
Στατική μελέτη  
Σταύρος Καραγιάννης  
Μηχανολογική μελέτη  
Αριστέϊδης Λύτρας  
Κατασκευή  
Tsirikos Constructions

Κείμενο Κωνσταντίνος Τσιρίκος  
Φωτογράφιση George Fakaros





Χαρακτηριστικό της περιοχής και του δρόμου, στον οποίο βλέπει η μεγάλη πλευρά του κτιρίου, είναι οι στενοί ιδιωτικοί δρόμοι πλάτους 6 m και τα κτίρια της δεκαετίας 70' - 80', στις όψεις των οποίων κυριαρχούν οι μικροί εξώστες σε όλο το μήκος των προσόψεων.

Το χαρακτηριστικό αυτό αποτέλεσε το βασικό εργαλείο της σύνθεσης, έτσι ώστε ο όγκος του κτιρίου, που θα υψωνόταν μέσα σ' αυτόν το στενό δρόμο, να ενταχθεί στο σύνολο. Για το λόγο αυτό, δημιουργούνται έντονα γραμμικά στοιχεία - στηθαία, τα οποία διαπερνούν την αρχιτεκτονική προεξοχή, μέσα στην οποία βρίσκεται το τζάκι κάθε διαμερίσματος και διατρέχουν όλη την όψη του κτιρίου. Τα στοιχεία αυτά συνεχίζουν και στην κύρια όψη, διαμορφώνοντας τα μπαλκόνια προς το πάρκο.





Προς το πάρκο βλέπει το καθιστικό και το κλιμακοστάσιο, ενώ η κουζίνα βλέπει προς τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, εφόσον προκύπτει περισσότερος ελεύθερος χώρος απ' ό,τι προς το στενό δρόμο. Για τον ίδιο λόγο έγινε προσπάθεια να περιοριστούν τα ανοίγματα προς αυτόν.

Τα υπνοδωμάτια διαμορφώνονται προς το Νότο, όπως και οι χώροι υγιεινής. Γραμμικά στοιχεία χρησιμοποιούνται και στο κατακόρυφο επίπεδο για να ορίσουν τις όψεις, αλλά και για να ταυτοποιήσουν το νέο. ■

